

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО
ДОМА ПО АДРЕСУ: 300039, Г.ТУЛА, УЛ. МАКАРЕНКО, Д. 9Б
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В ПЕРИОД С 23.06.2018 г. ПО 8.08.2018 г.
(уведомление и повестка с приложениями размещены
на информационных досках и дверях 12.06.2018 г.)

г. Тула

« 17 » августа 2018 г.

С «23» июня 2018 г. по «8» августа 2018 г. по адресу 300039, г. Тула, ул. Макаренко, д. 9Б проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициаторам проведения общего собрания выступил:

— Шевченко Владимир Валерьевич (кв. № 72)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 28942,20 кв. м., что составляет 100 (Сто) % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 270 собственников помещений, обладающих 24096,14 кв. м., что составляет 83,26 (Восемьдесят три целых двадцать шесть сотых) % голосов всех собственников помещений.

Признаны недействительными 4 решения, общей площадью 155,7 кв.м., что составляет 0,538 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание признано правомочным.

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Утвердить: выбор заочной формы голосования при проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Утвердить председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания, соответственно:
 - Шишлова Светлана Евгеньевна (кв. № 111),
 - Кабанова Оксана Викторовна (кв. № 172).
3. Утвердить состав счетной комиссии в количестве 5 (пяти) человек:
 - Гавришова Юрия Борисовича (кв. № 38, 1-й подъезд)
 - Шевченко Владимира Валерьевича, (кв. № 72, 2-й подъезд)
 - Воскова Ярослава Вячеславовича (кв. № 128, 3-й подъезд)
 - Дячок Светлану Ивановну (кв. № 204, 4-й подъезд)
 - Чигинского Дмитрия Сергеевича (кв. № 312, 5-й подъезд)
4. Упразднить предыдущий состав Совета многоквартирного дома и утвердить новый состав Совета многоквартирного дома путем голосования за следующие кандидатуры из числа собственников помещений МКД (по каждой из кандидатур голосовать отдельно):
 - Гавришова Юрия Борисовича (кв. № 38, 1-й подъезд)
 - Шевченко Владимира Валерьевича, (кв. № 72, 2-й подъезд)
 - Ряполова Сергея Валентиновича (кв. № 78, 2-й подъезд)
 - Шишлову Светлану Евгеньевну (кв. № 111, 3-й подъезд)
 - Воскова Ярослава Вячеславовича (кв. № 128, 3-й подъезд)
 - Кабанову Оксану Викторовну (кв. № 172, 3-й подъезд)
 - Дячок Светлану Ивановну (кв. № 204, 4-й подъезд)
 - Чигинского Дмитрия Сергеевича (кв. № 312, 5-й подъезд)

5. Определить, что председатель Совета дома уполномочен на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, систем видеонаблюдения их эксплуатацией и демонтажем на земельном участке МКД, в том числе, на заключение договора аренды от имени собственников на установку и обслуживание указанных ограждающих устройств, систем видеонаблюдения, также определить место подключения оборудования к электросетям ОДН.

6. Избрать председателем Совета дома путем голосования за одну из следующих кандидатур из числа собственников помещений МКД:

- Шишлова Светлана Евгеньевна (кв. № 28),
- Кабанова Оксана Викторовна (кв. № 172).

7. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

8. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД: минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом соответствующего субъекта Российской Федерации (пп. (1) ч.4 ст.170 ЖК РФ).

9. Определить региональный оператор в качестве владельца специального счета (ч. 3 ст. 175 ЖК РФ) и поручить лицу-инициатору проведения общего собрания направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников (ч.5 ст.170 ЖК РФ).

10. Определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

11. Определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, на усмотрение регионального оператора.

12. С целью сохранения порядка и безопасности на придомовой территории МКД, установить видео наблюдение, а именно камеры наружного наблюдения в количестве 15-и штук (приложению к уведомлению № 1) с возможностью просмотра on-line с мобильного телефона, а именно:

- в количестве 2-х штук со стороны двора в местах въезда и выезда автомобилей с захватом входных групп;
- в количестве 2-х штук с внешней стороны двора в местах въезда и выезда автомобилей с захватом входных групп;
- в количестве 3-х штук на детской площадке;
- количестве 8-и штук из расчета 2 (две) камеры на подъезд при входе в подъезды: № 2, № 3, № 4, № 5, как с внешней стороны так и стороны двора дома.
- Заключение договора аренды оборудования (с установкой, подключением, наладкой, обслуживанием и ремонтом оборудования), с ООО «Двор на замок» на условиях ежемесячной оплаты с каждого жилого помещения собственников (из расчета на 315 квартир) МКД в размере 36 руб. 00 коп. (тридцать шесть рублей ноль копеек). Оплату производить путем выставления отдельных квитанций ООО «Двор на замок».

13. С целью сохранения порядка и безопасности на придомовой территории МКД, установить ограждение в виде забора (панель-сетка Medium 2,03x2,5x4 RAL 6005 GL) в количестве 41 (сорок одной) секции указанного размера по границе территории со

стороны двора с 2 (двумя) входными группами в виде калиток (Profi Lock 2,03x1 RAL 6005), оборудованных автоматикой, доводчиком, комплектом электромагнитного замка (усилие 180 кг., уличное исполнение) и платой управления VIZIT, (открывающимися с помощью магнитного ключа или путем набора номера с мобильного телефона) для прохода на территорию дома (согласно приложению №2 к уведомлению).

- Заключить договор поставки и монтажа ограждения в виде забора (панель-сетка Medium 2,03x2,5x4 RAL 6005 GL) с двумя входными группами в виде калиток (Profi Lock 2,03x1 RAL 6005) оборудованных автоматикой, доводчиком, комплектом электромагнитного замка (усилие 180 кг.; уличное исполнение), платой управления VIZIT, (открывающимися с помощью магнитного ключа или путем набора номера с мобильного телефона), с ООО «Двор на замок» на сумму 367 тысяч 132 руб. 00 коп. (триста шестьдесят семь тысяч сто тридцать два рубля ноль копеек). Оплату производить путем выставления отдельных квитанций ООО «Двор на замок».

14. С целью сохранения порядка и безопасности на придомовой территории МКД, установить:

- 2 (два) шлагбаума, со стороны двора дома (согласно приложению № 2 к уведомлению), открытие и закрытие осуществляется пультом или путем набора номера с мобильного телефона в количестве 2 (двух) номеров на одну квартиру (в местах въезда и выезда автомобилей).

- Заключить договор аренды (с установкой, ремонтом и обслуживанием) оборудования с ООО «Двор на замок» на условиях ежемесячной оплаты с каждого жилого помещения (из расчета на 315 квартир в доме) собственников МКД в размере 45 руб. 00 коп. (сорок пять рублей ноль копеек). Оплату производить путем выставления отдельных квитанций ООО «Двор на замок».

15. С целью сохранения порядка и безопасности на придомовой территории МКД, установить:

- 2 (два) шлагбаума, с внешней стороны дома (согласно приложению № 3 к уведомлению), открытие и закрытие осуществляется пультом или путем набора номера с мобильного телефона в количестве 2 (двух) номеров на одну квартиру (в местах въезда и выезда автомобилей).

- Заключить договор аренды (с установкой, ремонтом и обслуживанием) оборудования с ООО «Двор на замок» на условиях ежемесячной оплаты с каждого жилого помещения (из расчета на 315 квартир в доме) собственников МКД в размере 45 руб. 00 коп. (сорок пять рублей ноль копеек). Оплату производить путем выставления отдельных квитанций ООО «Двор на замок».

16. С целью расширения полезного места территории двора утвердить организацию асфальтированной площадки в районе подъезда № 1 (согласно приложению № 4 к уведомлению), путем подготовки данного участка с выбором лишнего грунта и созданием подушки для укладки асфальтового покрытия на уровне бордюрного камня общей площадью 110 кв.м. стоимостью 176 000 руб. Уполномочить председателя совета дома заключить договор укладки асфальтового покрытия с ООО «Новый Город», оплату производить путем выставления отдельной строкой в квитанцию (данный вид работ не предусмотрен тарифом на содержание и ремонт общего имущества дома) платы с каждого жилого помещения (из расчета на 315 квартир в доме) собственников МКД в размере 559 руб. 00 коп. (пятьсот пятьдесят девять рублей ноль копеек).

17. Одобрить и разрешить использование Шевченко Владимиром Валерьевичем (кв. № 72, 2-й подъезд), части земельного участка (согласно приложению № 5 к уведомлению) в районе подъезда № 1, равного 15 кв.м под размещение

нестационарного торгового объекта (хлеб, кондитерские изделия) сроком на пять лет с правом дальнейшей пролонгации договора (адресный ориентир: г. Тула, ул. Макаренко, д. 9Б).

18. Одобрить подключение нестационарного торгового объекта, указанного в вопросе № 17, к инженерно-техническим сетям МКД Макаренко, д. 9Б, с обязательной установкой индивидуального прибора учета потребления электроэнергии, оплатой потребляемой энергии по отдельной квитанции, не входящей в ОДН.

19. Утвердить:

- Способ информирования собственников помещений МКД размещение в письменном виде информации на информационных досках подъездов, входных дверях подъездов и в лифтах МКД.

- Способ передачи решений собственников для подсчета голосов и составления протокола собрания вложение заполненных бланков в почтовые ящики кв. №№ 38, 72, 128, 204, 312 (почтовые ящики расположены в помещениях подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5 на 1 этаже МКД).

20. Определение места хранения решений собственников и протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома:

- Протокол общего собрания собственников помещений МКД г. Тула, ул. Макаренко, д. 9Б, включая решения собственников помещений, хранить в помещении председателя Совета дома по адресу: г. Тула, ул. Макаренко, д. 9Б, кв. № 111 3-й подъезд).

- Заверенные председателем и секретарём общего собрания копии протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных досках в помещениях всех подъездов МКД для ознакомления собственников помещений, также копии направить в управляющую компанию ООО «Новый город» и Управление экономического развития администрации г. Тула, а так же собственникам помещений № 38, 72, 78, 111, 128, 172, 204, 312.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня выполнен на основании решений собственников помещений МКД. Подсчет осуществлен 17 августа 2018 г. по адресу г. Тула, ул. Макаренко, д. 9Б, кв. № 72, счётной комиссией в составе:

- Гавришов Юрий Борисович (кв. № 38, 1-й подъезд);
- Шевченко Владимир Валерьевич, (кв. № 72, 2-й подъезд);
- Чигинский Дмитрий Сергеевич (кв. № 312, 5-й подъезд).

Отсутствовали по уважительной причине:

- Воскова Ярослава Вячеславовича (кв. № 128, 3-й подъезд);
- Дячок Светлану Ивановну (кв. № 204, 4-й подъезд).

При подсчете голосов дополнительно присутствовал, в качестве наблюдателя:

- Шеин Илья Валерьевич (кв. № 202, 4-й подъезд).

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу проголосовали (от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании):

«ЗА» – 95,58% «ПРОТИВ» – 1,87% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,55%.

РЕШИЛИ:

Утвердить: выбор заочной формы голосования при проведении общего собрания собственников помещений МКД.

2. По второму вопросу проголосовали (от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании):

«ЗА» – 92,94% «ПРОТИВ» – 0,71% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6,35%.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем общего собрания Шишлову Светлану Евгеньевну (кв. № 111) и секретарём общего собрания Кабанову Оксану Викторовну (кв. № 172) и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу проголосовали (от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании):

«ЗА» – 94,05% «ПРОТИВ» – 0,71% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5,24%.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав счетной комиссии в количестве 5 (пяти) человек:

- Гавришова Юрия Борисовича (кв. № 38, 1-й подъезд);
- Шевченко Владимира Валерьевича, (кв. № 72, 2-й подъезд);
- Воскова Ярослава Вячеславовича (кв. № 128, 3-й подъезд);
- Дячок Светлану Ивановну (кв. № 204, 4-й подъезд);
- Чигинского Дмитрия Сергеевича (кв. № 312, 5-й подъезд).

4. По четвертому вопросу проголосовали (от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании):

- Гавришова Юрия Борисовича (кв. № 38, 1-й подъезд)
«ЗА» – 86,91% «ПРОТИВ» – 1,13% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 11,96%;
- Шевченко Владимира Валерьевича, (кв. № 72, 2-й подъезд)
«ЗА» – 84,70% «ПРОТИВ» – 2,26% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 13,04%;
- Ряполова Сергея Валентиновича (кв. № 78, 2-й подъезд)
«ЗА» – 83,95% «ПРОТИВ» – 1,36% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 14,69%;
- Шишлову Светлану Евгеньевну (кв. № 111, 3-й подъезд)
«ЗА» – 84,10% «ПРОТИВ» – 2,23% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 13,67%;
- Воскова Ярослава Вячеславовича (кв. № 128, 3-й подъезд)
«ЗА» – 81,14% «ПРОТИВ» – 1,13% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 17,73%;
- Кабанову Оксану Викторовну (кв. № 172, 3-й подъезд)
«ЗА» – 88,25% «ПРОТИВ» – 1,13% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 10,62%;
- Дячок Светлану Ивановну (кв. № 204, 4-й подъезд)
«ЗА» – 85,03% «ПРОТИВ» – 2,59% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 12,38%;
- Чигинского Дмитрия Сергеевича (кв. № 312, 5-й подъезд)
«ЗА» – 89,87% «ПРОТИВ» – 1,52% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 8,61%.

РЕШИЛИ: Упразднить предыдущий состав Совета многоквартирного дома и утвердить новый состав Совета многоквартирного дома, включающий следующие кандидатуры, из числа собственников помещений МКД:

- Гавришова Юрия Борисовича (кв. № 38, 1-й подъезд);
- Шевченко Владимира Валерьевича, (кв. № 72, 2-й подъезд);
- Ряполова Сергея Валентиновича (кв. № 78, 2-й подъезд);
- Шишлову Светлану Евгеньевну (кв. № 111, 3-й подъезд);
- Воскова Ярослава Вячеславовича (кв. № 128, 3-й подъезд);
- Кабанову Оксану Викторовну (кв. № 172, 3-й подъезд);
- Дячок Светлану Ивановну (кв. № 204, 4-й подъезд);
- Чигинского Дмитрия Сергеевича (кв. № 312, 5-й подъезд).

5. По пятому вопросу проголосовали (от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании):

«ЗА» – 92,27% «ПРОТИВ» – 4,94% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,79%.

РЕШИЛИ: Определить, что председатель Совета дома уполномочен на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, систем видеонаблюдения их эксплуатацией и демонтажем на земельном участке МКД, в том числе, на заключение договора аренды от имени собственников на установку и обслуживание указанных ограждающих устройств, систем видеонаблюдения, также определять места подключения оборудования к электросетям ОДН.

6. По шестому вопросу проголосовали (от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании):

6.1. Шишлова Светлана Евгеньевна (кв. № 111)

«ЗА» – 54,85% «ПРОТИВ» – 4,27% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 40,88%;

6.2. Кабанова Оксана Викторовна (кв. № 172)

«ЗА» – 40,78% «ПРОТИВ» – 4,61% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 54,61%.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета дома:

- Шишлову Светлану Евгеньевну (кв. № 111, 3-й подъезд).

7. По седьмому вопросу проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» – 80,44% «ПРОТИВ» – 1,91% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,91%.

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

8. По восьмому вопросу проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» – 78,83% «ПРОТИВ» – 1,49% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,94%.

РЕШИЛИ:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД: минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом соответствующего субъекта Российской Федерации (пп. (1) ч.4 ст.170 ЖК РФ).

9. По девятому вопросу проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» – 77,18% «ПРОТИВ» – 1,74% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 4,34%.

РЕШИЛИ:

Определить регионального оператора в качестве владельца специального счета (ч. 3 ст. 175 ЖК РФ) и поручить лицу-инициатору проведения общего собрания направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников (ч.5 ст.170 ЖК РФ).

10. По десятому вопросу проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» – 77,56% «ПРОТИВ» – 1,90% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3,80%.

РЕШИЛИ:

Определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» – 72,47% «ПРОТИВ» – 3,95% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6,84%

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, на усмотрение регионального оператора.

12. По двенадцатому вопросу проголосовали (от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании):

«ЗА» – 57,92% «ПРОТИВ» – 33,29% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 8,79%.

РЕШИЛИ:

С целью сохранения порядка и безопасности на придомовой территории МКД, установить видеонаблюдение, а именно камеры наружного наблюдения в количестве 15-и штук (приложению к уведомлению № 1) с возможностью просмотра online с мобильного телефона, а именно:

- в количестве 2-х штук со стороны двора в местах въезда и выезда автомобилей с захватом входных групп;

- в количестве 2-х штук с внешней стороны двора в местах въезда и выезда автомобилей с захватом входных групп;

- в количестве 3-х штук на детской площадке;

- количестве 8-и штук из расчета 2 (две) камеры на подъезд при входе в подъезды: № 2, № 3, № 4, № 5, как с внешней стороны так и стороны двора дома.

- Заключить договор аренды оборудования (с установкой, подключением, наладкой, обслуживанием и ремонтом оборудования), с ООО «Двор на замок» на условиях ежемесячной оплаты с каждого жилого помещения собственников (из расчета на 315 квартир) МКД в размере **36 руб. 00 коп.** (тридцать шесть рублей ноль копеек).

Оплату производить путем выставления отдельных квитанций ООО «Двор на замок».

13. По тринадцатому вопросу проголосовали (от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании):

«ЗА» – 54,37% «ПРОТИВ» – 25,83% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 19,80%

РЕШИЛИ:

С целью сохранения порядка и безопасности на придомовой территории МКД, установить ограждение в виде забора (панель-сетка Medium 2,03x2,5x4 RAL 6005 GL) в количестве 41 (сорок одной) секции указанного размера по границе территории со стороны двора с 2 (двумя) входными группами в виде калиток (Profi Lock 2,03x1 RAL 6005), оборудованных автоматикой, доводчиком, комплектом электромагнитного замка (усилие 180 кг., уличное исполнение) и платой управления VIZIT, (открываемыми с помощью магнитного ключа или путем набора номера

с мобильного телефона) для прохода на территорию дома (согласно приложению №2 к уведомлению).

- Заключить договор поставки и монтажа ограждения в виде забора (панель-сетка Medium 2,03x2,5x4 RAL 6005 GL) с двумя входными группами в виде калиток (Profi Lock 2,03x1 RAL 6005) оборудованных автоматикой, доводчиком, комплектом электромагнитного замка (усилие 180 кг., уличное исполнение), платой управления VIZIT, (открывающимися с помощью магнитного ключа или путем набора номера с мобильного телефона), с ООО «Двор на замок» на сумму 367 тысяч 132 руб. 00 коп. (триста шестьдесят семь тысяч сто тридцать два рубля ноль копеек). Оплату производить путем выставления отдельных квитанций ООО «Двор на замок».

14. По четырнадцатому вопросу проголосовали (от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании):

«ЗА» – 61,65% «ПРОТИВ» – 22,14% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 16,21%.

РЕШИЛИ:

С целью сохранения порядка и безопасности на придомовой территории МКД, установить:

- 2 (два) шлагбаума, со стороны двора дома (согласно приложению № 2 к уведомлению), открытие и закрытие осуществляется пультом или путем набора номера с мобильного телефона в количестве 2 (двух) номеров на одну квартиру (в местах въезда и выезда автомобилей).

- Заключить договор аренды (с установкой, ремонтом и обслуживанием) оборудования с ООО «Двор на замок» на условиях ежемесячной оплаты с каждого жилого помещения (из расчета на 315 квартир в доме) собственников МКД в размере 45 руб. 00 коп. (сорок пять рублей ноль копеек). Оплату производить путем выставления отдельных квитанций ООО «Двор на замок».

15. По пятнадцатому вопросу проголосовали (от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании):

«ЗА» – 39,56% «ПРОТИВ» – 41,42% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 19,02%.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу проголосовали (от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании):

«ЗА» – 32,84% «ПРОТИВ» – 45,21% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 21,95%.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» – 68,95% «ПРОТИВ» – 11,12% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3,19%.

РЕШИЛИ:

Одобрить и разрешить использование Шевченко Владимиром Валерьевичем (кв. № 72, 2-й подъезд), части земельного участка (согласно приложению № 5 к уведомлению) в районе подъезда № 1, равного 15 кв.м под размещение нестационарного торгового объекта (хлеб, кондитерские изделия) сроком на пять лет с правом дальнейшей пролонгации договора (адресный ориентир: г. Тула, ул. Макаренко, д. 9Б).

18. По восемнадцатому вопросу проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» – 69,60%

«ПРОТИВ» – 10,23%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3,43%.

РЕШИЛИ:

Одобрить подключение нестационарного торгового объекта, указанного в вопросе № 17, к инженерно-техническим сетям МКД Макаренко, д. 9Б, с обязательной установкой индивидуального прибора учета потребления электроэнергии, оплатой потребляемой энергии по отдельной квитанции, не входящей в ОДН.

19. По девятнадцатому вопросу проголосовали (от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании):

«ЗА» – 94,56%

«ПРОТИВ» – 1,42%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 4,02%.

РЕШИЛИ:

Утвердить:

- способ информирования собственников помещений МКД — размещение в письменном виде информации на информационных досках подъездов, входных дверях подъездов и в лифтах МКД;
- способ передачи решений собственников для подсчета голосов и составления протокола собрания — вложение заполненных бланков в почтовые ящики кв. №№ 38, 72, 128, 204, 312 (почтовые ящики расположены в помещениях подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5 на 1 этаже МКД).

20. По двадцатому вопросу проголосовали (от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании):

«ЗА» – 90,50%

«ПРОТИВ» – 1,65%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 7,85%.

РЕШИЛИ:

Определение места хранения решений собственников и протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома:

- Протокол общего собрания собственников помещений МКД г. Тула, ул. Макаренко, д. 9Б, включая решения собственников помещений, хранить в помещении председателя Совета дома по адресу: г. Тула, ул. Макаренко, д. 9Б, кв. № 111 (3-й подъезд).
- Заверенные председателем и секретарём общего собрания копии протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных досках в помещениях всех подъездов МКД для ознакомления собственников помещений, также копии направить в управляющую компанию ООО «Новый город» и Управление экономического развития администрации г. Тула, а так же собственникам помещений № 38, 72, 78, 111, 128, 172, 204, 312.

Председатель общего собрания:

Шишлова Светлана Евгеньевна (кв. № 111, 3-й подъезд).

Секретарь общего собрания:

Кабанова Оксана Викторовна (кв. № 172, 3-й подъезд).

Члены счетной комиссии, выполнившие подсчет голосов:

Гавришов Юрий Борисович (кв. № 38, 1-й подъезд);

Шевченко Владимир Валерьевич (кв. № 72, 2-й подъезд);

Чигинский Дмитрий Сергеевич (кв. № 312, 5-й подъезд).

Дополнительно присутствовал при подсчёте:

Шейн Илья Валерьевич (кв. № 202, 4-й подъезд).

Приложение к ПРОТОКОЛУ на 14 листах:

- Уведомление на 1 л.;
- Повестка дня общего собрания на 4 л.;
- Приложение № 1 на 1 л.;
- Приложение № 2 на 3 л.;
- Приложение № 3 на 2 л.;
- Приложение № 4 на 2 л.;
- Приложение № 5 на 1 л..